

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48. St-1039/2016

Dužnik: CONSILIUM EXPERT društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje, projektiranje i građenje u stečaju iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3, OIB:89811783949

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se stečajni postupak nad dužnikom CONSILIUM EXPERT društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje, projektiranje i građenje u stečaju iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3, OIB:89811783949, otvoren 21. prosinca 2017. godine pod posl. brojem 48. St-1039/2016.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, te su time ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj sukladno čl. 282. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem 48. St-1039/2016 podnosi

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 21. prosinca 2017. godine do 25. veljače 2020. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Priljevi na račun i odljevi s računa stečajnog dužnika,
- II. Završna stečajna bilanca na dan 25.02.2020. godine,
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

I. Priljevi na račun i odljevi s računa stečajnog dužnika u razdoblju od 21. prosinca 2017. godine do 25. veljače 2020. godine

U razdoblju od 21. prosinca 2017. godine do 25. veljače 2020. godine po računima stečajnog dužnika otvorenog u IMEX banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 434.611,67 kuna, te ukupni odljevi u iznosu od 202.485,59 kn, kako slijedi u tablici 1.

Tablica 1.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	58,28
Naplaćena potraživanja	343.314,97
Naplaćena potraživanja za unovčenu stečajnu masu	55.900,00
uplata Agencije za osiguranje radničkih potraživanja	14.248,42
Jamčevine za prodaju vozila	21.090,00
Ukupno priljevi na račun	434.611,67

Podmireni troškovi u stečajnom postupku navedeni u tablici 2.ovog izvješća	129.542,17
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	1.785,00
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda sredstvima dobivenih od Agencije za osiguranje radničkih tražbina	16.978,42
Namirenje razlučnog vjerovnika	54.180,00
Ukupno odljevi sa računa	202.485,59

U nastavku ove točke u tablici 2. daje se pregled troškova stečajnog postupka ostvarenog u razdoblju od 21. prosinca 2017. godine do 25. veljače 2020. godine, koji su troškovi podmireni u cijelosti.

Ostvareni troškovi	Iznos
bruto plaća radnika i doprinosi na plaću u stečajnom postupku	12.286,32
trošak procjene pokretnine	1.200,00
troškovi za usluge (knjigovodstvene usluge, odvjetničke usluge, javnobilježničke usluge i dr.)	44.756,25
bruto nagrada stečajnog upravitelja	50.356,32
doprinos za zdravstveno osiguranje	3.776,72
materijalni i putni troškovi	4.276,30
troškovi provizija banka	506,00
ostali troškovi	12.384,26
Ukupno odljevi sa računa	129.542,17

Stečajni dužnik na dan 25. veljače 2020. godine raspolaže novčanim sredstvima po kunskom računu u ukupnom iznosu od 328.535,17 kn.

II. Završna stečajna bilanca na dan 25. veljače 2020. godine

Početna stečajna bilanca utvrđena je s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **2.150.848,80 kuna** i obveza u iznosu od **3.669.082,73 kuna**.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika prodajom pokretnine, osobnog automobila AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 godina proizvodnje 2007. reg.oznake ZG3400FC i naplatom potraživanja od dužniku LANTERNA PAG d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, OIB: 71369298695 u iznosu od 343.314,97 kuna, namirenja

troškova stečajnog postupka u iznosu od 148.305,59 kuna, namirenja razlučnog vjerovnika iz unovčenja pokretne imovine u iznosu od 54.180,00 kn, završna stečajna bilanca na dan 25.02.2020. godine iskazuje imovinu u iznosu od 276,17 kuna i obveze u iznosu od 3.286.634,73 kuna, kako je prikazano u tablici 3.

Tablica 3.

R.br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca na dan 21. prosinca 2017.	Završna stečajna bilanca na dan 25.02.2020.
1.	alati, pogonski inventar i transportna imovina	146.079,80	0,00
2.	dani zajmovi, depoziti i sl.	1.552.720,00	0,00
3.	potraživanja od kupaca	392.673,00	0,00
4.	potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	36.601,00	0,00
5.	potraživanja od države i drugih institucija	22.775,00	0,00
6.	stanje na računu	0,00	267,17
A)	IMOVINA (r.br. 1+2)	2.150.848,80	267,17
3.	obveze prema radnicima	426.330,42	140.317,42
4.	obveze prema dobavljačima	2.478.981,89	2.478.981,89
5.	obveze prema bankama	526.532,89	526.532,89
6.	obveze za poreze i doprinose	237.237,53	140.802,53
B)	OBVEZE (r.br. 3+4+5+6)	3.669.082,73	3.286.634,73

Slijedom iznijetog, zatečena imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti u vrijednost od 403.573,25 kuna.

Imovinu stečajnog dužnika na dan 25. veljače 2020. godine, kako je iskazano u tablici 3. čine novčana sredstva po računu u iznosu od 267,17 kn, a koja sredstva su potrebna za namirenje bankarskih troškova i zatvaranja računa do brisanja stečajnog dužnika iz registra.

III. **Završni izvještaj stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 48.St-1039/2016 dana 21. prosinca 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad CONSILIUM EXPERT društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje, projektiranje i građenje u stečaju iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3, OIB:89811783949.

Stečajni dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24. svibnja 2011. godine i upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 080768233 i temeljnim kapitalom u iznosu od 1.383.700,00 kuna.

Jedini član društva je Dario Luketa, OIB: 80563337903, iz Zagreba, Sudiščak 7.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bio je Dario Luketa, OIB: 80563337903, iz Zagreba, Sudiščak 7.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je zapošljavao 1 radnika. Ugovor o radu otkazan je temeljem odredbe čl.191. t.3. Stečajnog zakona.

Na računima i novčanim sredstvima na dan otvaranja stečajnog postupka evidentirano je 812 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim a neizvršenim osnovama za plaćanje iznose 1.121.304,49 kuna.

Društvo je u razdoblju 01.01.2017. do 31.12. 2017. godine ostvarilo gubitak u iznosu od - 2.010.645 kn.

Ispitno i Izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine i obveza dužnika održano je 15. svibnja 2018. godine.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 3.734.627,42 kune.

Priznate su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu	490.683,84 kuna
Osporene su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu	1.191,28 kuna
Priznate su tražbine II. Višeg isplatnog reda u iznosu	1.085.458,36 kuna
Osporene su tražbine II. Višeg isplatnog reda u iznosu od	2.157.293,94 kuna

Osporene su tražbine vjerovnika:

- Dario Luketa prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 1.914.203,377 kn, priznata je tražbina u iznosu od 29.644,35 kuna na ime obračuna putnih naloga temeljem izvoda otvorenih stavaka. Osporena je tražbina u iznosu od 1.884.559,02 kuna i to: iznos od 28.327,89 kn predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda pa je prijava preuranjena; iznos od 422.897,00 kn prijavljen je kao regresno pravo bez isprava koje bi dokazivale postojanje regresnog prava, te za iznos od 1.433.333,33 kn koji iznos je prijavljen temeljem Ugovora

o ustupanju prava korištenja metodologije blue concept od 31.05.2012. ali dostavljena dokumentacija ne predstavlja ni pravnu osnovu tražbine, niti dokaz o postojanju tražbine;

- CM -EXPERT d.o.o. OIB:15553843883, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 3, prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 474.130,85 kuna temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici, računa i Izvoda otvorenih stavaka. Priznata je tražbina u iznosu od 264.558,07 kuna a osporena je tražbina u iznosu od 209.572,78 kuna jer dostavljena dokumentacija ne predstavlja pravnu osnovu tražbine, niti dokaz o postojanju tražbine.

Dario Luketa je jedini član društva stečajnog dužnika i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, dok je vjerovnik CM-EXPERT d.o.o. OIB:15553843883, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 3, sada Petrinjska 3, povezana osoba, jer je Dario Luketa jedan od osnivača i zastupnik po zakonu, direktor društva.

Dario Luketa je podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 1.884.559,02 kune i spor se vodi pod brojem P- 1430/2018.

Vjerovnik CM -EXPERT d.o.o. OIB:15553843883, Zagreb, Petrinjska 3, nije podnio tužbu radi utvrđenja osporene tražbine.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom. Stečajni dužnik nije imao uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

STANJE STEČAJNE MASE

1. Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađen je pregled imovine na početku izvještajnog razdoblja u vrijednosti od ukupno 2.150.848,80 kuna a odnosi se na:

- a) alati, pogonski inventar i transportna imovina vrijednosti 146.079,80 kuna,
- b) potraživanja od kupaca u iznosu 392.673,00 kuna,
- c) potraživanja od države i drugih institucija iznos od 22.775,00 kuna,
- d) dani zajmovi, depoziti i sl. u iznosu od 1.552.720,00 kuna,
- e) potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu 36.601,00 kn.

Pozicija a) alati, pogonski inventar i transportna imovina vrijednosti 29.465,00 kuna odnosila se na imovinu koju čini osobni automobilu AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 godina proizvodnje 2007. reg.oznake ZG3400FC.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB:18683136487, Savska cesta 41, Zagreb, prijavila je razlučno pravo temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa:UP7I-415-02/15-01/6238, Ur.Broj:513-07-24-01/15-05 od 11.12.2015.

Vozilo nije bilo u posjedu stečajnog dužnika. Dario Luketa, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, povjerio je automobil na popravak društvu A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB:86391735631.

Direktor A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. gosp. Željko Lugarić odbio je predaju vozila radi preuzimanja istog u posjed i upravljanje stečajnom upravitelju, s obrazloženjem da su u automobil, radi popravka, ugrađeni rezervni dijelovi vrijednosti cca 17.000,00 kuna te da isti nisu plaćeni.

Društvo A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB:86391735631, nije prijavilo tražbinu u stečajnom postupku.

Podneskom sam predložio Sudu da naloži direktoru društva A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB:86391735631 g. Željku Lugariću, predaju motornog vozila sa svim pripadacima i ispravama.

Sud je Zaključkom dana 01. listopada 2018. godine pozvao direktora A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o., za prijevoz i usluge iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB: 86391735631, zastupano po direktoru Željku Lugariću iz Zagreba, Kačićeva 16, OIB: 43193919450, da 18. listopada 2018. g. pristupi Sudu radi saslušanja u svezi predaje u posjed dužniku predmeta stečajne mase, osobnog automobila marke AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7, godina proizvodnje 2007., registarske oznake ZG-3400-FC.

Zaključkom od 18. listopada 2018. godine Sud je naložio odgovornoj osobi A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. za prijevoz i usluge iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB: 86391735631 u roku od 8 dana obavijestiti sud je li vozilo predano stečajnom upravitelju, uz upozorenje na pravne posljedice nepostupanja.

Vozilo sam preuzeo u posjed dana 26. listopada 2018. godine.

AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 procijenjen je po stalnom sudskom vještaku za područje cestovnog prometa i procjenu vozila g. Miši Bariću iz Zagreba, Siget 18 a, OIB:76571816822, na vrijednost od 29.465,00 kuna.

Pod točkom b) na poziciji potraživanja od kupaca knjižen je iznos od 392.673,00 kuna.

U tijeku stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje stečajnog dužnika prema dužniku LANTERNA PAG d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3, OIB: 71369298695 u iznosu od 343.314,97 kuna.

Iznos od 37.500,00 kuna odnosi se na potraživanje prema ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin. Potraživanje je prijavljeno u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom. Tražbina je priznata u cijelosti, Nacrtom predstečajne nagodbe od 13. travnja 2015. godine predložen je otpis 60% tražbine odnosno 22.500,00 kuna, dok se za umanjenu tražbinu u iznosu od 15.000,00 kuna predlaže otplata kroz 8 godina, u 96 mjesečnih obroka u iznosu od 156,25 kuna, uz 24 mjeseca grace perioda koji počinje teći od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba. Nagodba pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nije sklopljena, pa ovo potraživanje smatram nenaplativim.

Pod točkom c) na poziciji potraživanja od države i drugih institucija knjižen je iznos od 22.775,00 kuna a odnosi se na potraživanje prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za nadoknade bolovanja u iznosu od 12.000,00 kuna i nije ga moguće naplatiti budući je Zavod uplaćivao naknadu na račun osiguranika, zbog blokade računa poslodavca. Potraživanje za plaćene predujmove poreza na dobit u iznosu od 9.988,95 kuna prema Poreznoj upravi nije naplaćeno budući je dug stečajnog dužnika za poreze i doprinose mnogostruko veći.

U popisu imovine pod d) dani zajmovi, depoziti i sl. knjižen je iznos od 1.552.720,00 kuna. Najveći dio potraživanja odnosi na pozajmicu jedinom članu i direktoru Društva Dariu Luketa u iznosu od 1.196.215,40 kuna temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici sklopljenog 31. prosinca 2016. godine, što s kamatom obračunatom do dana otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno 1.273.956,93 kune.

Pod točkom e) potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu 36.600,00 kuna odnose se na potraživanja prema Dariu Luketa temeljem više isplaćenih akontacija putnih naloga a biti će prebijena s utvrđenom tražbinom Daria Luketa kao vjerovnika 1. višeg isplatnog reda na ime neisplaćenih plaća.

Vezano za potraživanja pod d) dani zajmovi, depoziti i sl., skupština vjerovnika s Izvještajnog ročišta zatražila je da dopunim svoje izvješće vezano za tražbinu stečajnog dužnika prema Dariu Luketi prema Ugovoru o pozajmici u iznosu od 1.273.956,93 kuna i mogućnosti njezine naplate.

Uputio sam podneske HZMO s molbom da mi izdaju potvrdu da li je Dario Luketa, OIB: 80563337903, iz Zagreba, Sudiščak 7, osiguranik u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, po kojoj osnovi i kod koga, odnosno prima li mirovinu, naknadu zbog tjelesnog oštećenja ili koju drugu stalnu naknadu o kojoj HZMO vodi evidenciju, zatim Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje uvjerenja da li je nositelj prava na nekretninama upisanim u katastarski operat na području RH, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. za dostavu uvjerenja da li je upisan u depozitorij odnosno da li ima otvoren račun vrijednosnih papira na svoje ime te Centru za vozila Hrvatske da li je evidentiran kao vlasnik vozila.

Financijsku agenciju – FINU zatražio sam podatke iz Jedinog registra računa (JRR), te podatak o postojanju oročenih novčanih sredstava, ugovora o stambenoj štednji i depozitima u kreditnim unijama kao i eventualne podatke iz Očevidnika koji se odnose na iznos i trajanje blokade računa građanina. Iz potvrde FINE vidljivo je da su na dan izdavanja potvrde 04. rujna 2018. godine za ovršenika Daria Luketa u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirani slijedeći podaci:

ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje 7.135.916,24 kune od čega:

- trošak u iznosi od 2.687,50 kuna
- kamata u iznosu od 2.925.018,05 kuna
- glavnica u iznosu 4.208.210,69 kuna

račun je blokiran 1673 dana.

Centar za vozila Hrvatske, STP Zagreb dostavio je uvjerenje da Dario Luketa na dan 05. 09. 2018. godine u službenim evidencijama registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Državna geodetska uprava, Središnji ured dostavio je Uvjerenje iz kojeg je vidljivo da je Dario Luketa upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br.4277, pl.2530 k.o. Šestine (Mbr.335258) i pl.br.2270 k.o. Vir (Mbr.335169).

Uvidom u podatke sudskog registra utvrdio sam da je Dario Luketa član društva i član uprave/direktor društva:

- CM - EXPERT d.o.o. KONZALTING i UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb, Petrinjska 3, OIB: 15553843883.

U društvima:

- CONSILIUM EXPERT GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 3, OIB: 80786235824;
- RIBOZAJEDNICA društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i consulting usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Bana Josipa Jelačića 3, OIB: 29247050755

obnaša funkciju člana uprave i to su aktivni poslovni subjekti.

Društva kojima je Dario Luketa bio osnivač/član društva i to:

- ENERGEA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i marketing u stečaju,
- CM-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje u stečaju,
- CM-KONZALTING društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u stečaju,

- CM-INTERNATIONAL društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje, poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge u stečaju

brisana su iz sudskog registra.

Slijedom izloženog a temeljem raspoloživih podataka, Dario Luketa raspolaže imovinom koju čine:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Katastarska općina Vir u zk.ul.broj 2270 kat.čest.br.10626, u naravi dvorište površine 457 m², kuća, Vir površine 74 m², gospodarska zgrada, Vir površine 22 m², ukupno 553 m² u suvlasničkom dijelu 2/8;

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335258, ŠESTINE, broj ZK uložka: 668 kat.čest. 511/1 u naravi Stambena zgrada br.7 i br.9 SUDIŠČAK (pov. 179 m²) i dvorište (pov. 606 m²), ukupno 785 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 5001/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

stan 1 u zgradi Sudiščak 7 sadržaja: u podrumu zgrade hobby, veš kuhinja, vinoteka, soba, hodnik, kupaonica; u prizemlju zgrade ulazni prostor, stubište WC, dnevni boravak, blagovanje, degažman, kuhinja; u potkrovlju zgrade stubište, hodnik, kupaonica, garderoba, dvije sobe i dvije terase neto korisne površine 172,44 m² u nacrtu označeno plavom bojom s pripadajućim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta na kojem je zgrada sagrađena.

Suvlasnički dio 5001/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) upisan je kao vlasništvo LUKETA DARIO, OIB: 80563337903, BARTOLIĆI BR. 11, ZAGREB.

Na nekretnini su uknjižena dva založna prava vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska br. 59, kako slijedi:

1. Na suvlasnički dio: 1 (5001/10000) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-9428/09

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09025020005 od 17. veljače 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 700.000,00 (sedamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb važećem na dan dospjeća mjenice, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove, sukladno sporazumu o osiguranju;

2. Na suvlasnički dio: 1 (5001/10000)

2.1 Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-59699/10

Temeljem ugovora o kreditu broj 068-50-5614593 od 25. studenog 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospjeća tražbine, sa redovnom kamatom po stopi od 6,95%, godišnja, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima.

Na izvatku iz zemljišne knjige vidljiva je zabilježba ovrhe, zaprimljena 01.12.2016.g. pod brojem Z-55403/2016 a zabilježeno je rješenje o ovrsi posl.br. OVR-11996/16 od 06.12.2016. godine.

Uvidom u e predmet utvrdio sam da je postupak pokrenut kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 01. prosinca 2016. godine, da su održana dva ročišta i to dana 17.07.2017. i 07.11.2018. te dva očevida, dana 17.04.2018. i 21.11.2018. godine, da spisu

prileže dva nalaza i mišljenja vještaka te da su tijekom ove godine i ovrhovoditelj i ovršenik uputili podneske sudu.

Pretpostavljam da je ovršni postupak pokrenuo založni vjerovnik, koji nije vjerovnik stečajnog dužnika, ali je na etažnom dijelu 2 iste nekretnine: 2 (4999/10000) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) upisano založno pravo temeljem istog Sporazuma, na isti iznos i u korist istog založnog vjerovnika dana 14.12.2010. pod brojem Z-59699/10.

Etažni dio E-2 u naravi je stan 2 u zgradi Sudiščak 9 istog sadržaja kao i stan 1, samo je ukupna površina manja za 0,5 m² i bio je vlasništvo CM-EXPERT d.o.o., Petrinjska 3, Zagreb, društva u kojem je jedan od članova/osnivača i direktor Dario Luketa.

Dana 13.11.2017. g. pod brojem Z-43840/2017 u zemljišnim knjigama je provedena uknjižba prava vlasništva za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, Petrinjska ulica 59, Zagreb temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. OVR-4214/16-67 od 22.05.2017. zaprimljenog 23.08.2017.god.

Iz izloženog, zaključujem da je Dario Luketa nekretninu u svom vlasništvu, etažni dio E-1, založio radi osiguranja tražbina koje RBA ima prema društvu CM-EXPERT d.o.o.

3. članski udjel u društvu CM-EXPERT d.o.o. KONZALTING i UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb, Petrinjska 3, OIB: 15553843883.

Društvo je registrirano za obavljanje poslova savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovane, projektiranje, građenje i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom. Upisan je temeljni kapital u iznosu 360.000 kuna. Društvo nema zaposlenih. Dana 02. prosinca 2014. Trgovački sud u Zagrebu je pod posl.brojem 20 Stpn-192/2014 odobrio sklopljenu predstečajnu nagodbu. U poslovnoj godini 2017. društvo je ostvarilo gubitak u poslovanju u visini -2.003.057,79 kuna. Prema podacima portala Poslovna Hrvatska račun je na dan 22. siječnja 2019. godine u trenutnoj blokadi 223 dana.

Financijska agencija je dana 11. listopada 2018. godine podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka na temelju članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona. Postupak je pokrenut pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 5 St-1689/18-4. Dana 15. siječnja 2019. objavljen je oglas kojim se pozivaju vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da uplate predujam u iznosu od 10.000,00 kn za namirenje troškova toga postupka.

4. član je uprave u tri trgovačka društva

HZMO nije dostavio tražene podatke: da li je Dario Luketa osiguranik u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, po kojoj osnovi i kod koga, odnosno prima li mirovinu, naknadu zbog tjelesnog oštećenja ili koju drugu stalnu naknadu o kojoj HZMO vodi evidenciju.

Za pretpostaviti je da prihode od nesamostalnog rada ostvaruje kao direktor CONSILIUM EXPERT GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 3, OIB: 80786235824 u kojem su (prema podacima objavljenim na portalu poslovna hrvatska), zaposlene dvije osobe.

CM - EXPERT d.o.o. KONZALTING i UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb i RIBOZAJEDNICA društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i consulting usluge, Zagreb, nemaju zaposlenih.

Račun Daria Luketa blokiran je već više od 1728 dana za iznos od 7.135.916,24 kune. Stečajni dužnik u ovom trenutku nije pokrenuo postupak naplate svojih potraživanja, dakle nije u redoslijedu za prinudnu naplatu na pronađenoj imovini Daria Lukete.

Analizom podataka nameće se zaključak da je nekretnina u vlasništvu dužnika opterećena založnim pravom radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000 €, da je na nekretnini upisana zabilješka ovrha posl.broj OVR-11996/16, da je nekretnina u k.o. Vir u suvlasništvu 4 osobe te bi trebalo provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice, da je nad društvom u kojem ima jedan od 3 članska udjela pokrenut stečajni postupak a da je od eventualnih prihoda temeljem nesamostalnog rada nemoguće očekivati naplatu, na računu je evidentiran ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje od 7.135.916,24 kune.

Dana 14. siječnja 2019. godine zaprimio sam elektronskom poštom Prijedlog za mirno rješenje spora Trgovački sud u Zagrebu broj: P-1430/2018 Dario Luketa c/a Consilium expert d.o.o. u stečaju kojim je predloženo mirno rješenje predmetnog spora i svih međusobnih eventualnih potraživanja između trgovačkog društva Consilium expert d.o.o. u stečaju i moje stranke na način kako slijedi:

- Sklapanje sudske ili izvan sudske nagodbe
- Sklapanjem nagodbe bi se trgovačko društvo Consilium expert d.o.o. u stečaju odreklo svih potraživanja koje eventualno ima prema mojoj stranci g. Dariu Luketi s bilo koje osnove
- Sklapanjem nagodbe bi se moja stranka g. Dario Luketa odrekao svih potraživanja iz ovog sudskog postupka kao i s bilo koje osnove koje ima prema trgovačkom društvu Consilium expert d.o.o. u stečaju
- Svaka strana bi snosila svoje troškove sudskog postupka i ne bi više postojalo nikakvo potraživanje niti moje stranke prema trgovačkom društvu Consilium expert d.o.o. u stečaju, niti bi postojalo navodno potraživanje trgovačkog društva Consilium expert d.o.o. u stečaju prema mojoj stranci.

Svi gore naznačeni podatci prezentirani su vjerovnicima na Skupštini održanoj dana 02. travnja 2019. godine s dnevnim redom:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja o stanju stvari i vođenju poslova u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka;
2. Donošenje odluke o prijedlogu za sklapanje sudske/izvansudske nagodbe s Dariom Luketa;
3. Donošenje odluke o unovčenju pokretnina

Vjerovnici su donijeli odluke da:

1. prihvaćaju izvješće stečajnog upravitelja u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i do tada poduzete radnje
2. nalažu stečajnom upravitelju pribaviti financijsku dokumentaciju vezanu uz tijek pozajmica prema Ugovoru o zajmu od 31.12.2016. godine između stečajnog dužnika i Daria Luketa
3. prihvaćaju procjenu Porezne uprave za vozilo koje je predmet prodaje u stečajnom postupku u iznosu od 128.480,24 kune a vezano za način prodaje razlučni vjerovnik će se očitovati naknadno.

Sukladno Odluci sa Skupštine vjerovnika održane dana 02. travnja 2019. godine podneskom od 30. travnja 2019. godine obavijestio sam Sud da sam postupio sukladno točki 2. Odluke i zatražio financijsku dokumentaciju vezanu za iznose i dinamiku pozajmica između stečajnog dužnika kao zajmodavca i Daria Luketa kao zajmoprimca temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2016. godine u iznosu od 1.196.215,40 kuna i prosljedio dostavljenu mi dokumentaciju i to:

1. PROMET I STANJE RAČUNA, Konto: 11506
 - POZAJMICA Dario Luketa, duguje 852.069,53
 - POZAJMICA Dario Luketa, duguje 1.159.080,80

2. IZVOD OTVORENIH STAVKI, Konto: 11506 Partner:17

- početno stanje na dan 01.01.2016. god. duguje 1.159.080,80
- početno stanje na dan 01.01.2017. god. duguje 1.159.080,80
- temeljnica na dan 21.12.2017. usklada duguje 1.196.215,40

3. UGOVORI O KRATKOROČNOJ POZAJMICI:

- od 31.12.2013. godine pozajmica sukcesivno tijekom 2014. godine u iznosu najviše od 853.000,00 kuna;
- od 31.12.2014. godine pozajmica sukcesivno u iznosu od 1.159.080,80 kuna;
- od 31.12.2015. godine pozajmica sukcesivno u iznosu od 1.159.080,80 kuna;
- od 31.12.2016. godine pozajmica sukcesivno u iznosu od 1.196.215,40 kuna.

Vezano za toč.3. Odluke obavijestio sam Sud da se razlučni vjerovnik nije očitovao o načinu i uvjetima prodaje pokretnine stečajnog dužnika na kojoj ima razlučno pravo, osobnog automobila AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 godina proizvodnje 2007. reg.oznake ZG3400FC, pa sam predložio prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, objavom oglasa na portalu Sudačka mreža na način da početna cijena će kod prvog oglasa bude cijena koju je predložio razlučni vjerovnik, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

Slijedom izloženog, bilo je nerealno očekivati čak i djelomičnu naplatu potraživanja temeljem pozajmice u iznosu od 1.273.956,93 kuna, jer bi utvrđivanju iste izvjesno prethodio skupi parnični a onda i ovršni postupak (u prijedlogu za sklapanje nagodbe se poziva na „navodno potraživanje trgovačkog društva Consilium expert d.o.o. u stečaju prema mojoj stranci“) kao i dugotrajni postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu u Viru, društvo u kojem ima jedan od 3 članska udjela posluje s gubitkom i pokrenut je stečajni postupak a od eventualnih prihoda temeljem nesamostalnog rada nemoguće je očekivati naplatu, vjerovnici nisu prihvatili prijedlog za sklapanje nagodbe ali ni dali stečajnom upravitelju suglasnost za pokretanje parnice znatne vrijednosti predmeta spora.

Sukladno odluci vjerovnika sa Skupštine održane 02. travnja 2019. godine pristupio sam unovčenju osobnog automobila AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 godina proizvodnje 2007. reg.oznake ZG3400FC objavom oglasa o prikupljanju pisanih ponuda na portalu sudačka mreža po procijenjenoj vrijednosti od 128.489,24 kuna ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti, minimalna cijena ispod koje se pokretnina ne može prodati iznosi 85.659,49 kune. Drugim oglasom automobil je prodavan po procijenjenoj vrijednosti ali ne ispod 1/2 procijenjene vrijednosti a minimalna cijena ispod koje se ne može prodati utvrđena je u iznosu od 64.244,00 kuna. Na treći oglas kojim je oglašena prodaja po procijenjenoj vrijednosti ali ne ispod 1/3 procijenjene vrijednosti odnosno iznosa od 42.829,75 kuna stiglo je 5 ponuda.

Prihvaćena je najpovoljnija ponuda obrta BRDOMA OIB 90737617352 vl. Davora Bogović iz Gline, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 60.200 kuna. Kupoprodajna cijena je uplaćena u cijelosti.

Iz iznosa kupoprodajne cijene sam, sukladno čl. 253. Stečajnog zakona u stečajnu masu izdvojio iznos od 3.010 kuna i isti iznos za naknadu troškova njegova unovčenja, ukupno 6.020,00 kuna.

Namirenje vjerovnika

Tijekom ovog stečajnog postupka predlaže se namirenje vjerovnika u ukupnom iznosu od 382.548,00 kuna i to:

- vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 328.268,00 kuna što predstavlja namirenje od 66,90% utvrđenih tražbina
- razlučnog vjerovnika u iznosu od 54.180,00 kuna što čini 31,12% utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda.

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika iznose 3.286.634,73 kn i odnose se na obveze prema vjerovnicima s osnove nepodmirenih tražbina i to:

- obveze prema radnicima u iznosu od 140.317,42 kuna,
- obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.478.981,89 kuna,
- obveze prema bankama u iznosu od 526.532,89 kuna,
- obveze za poreze i doprinose u iznosu od 140.802,53 kuna.

Završni (diobni) popis

I. viši isplatni red

naziv i adresa vjerovnika	iznos utvrđene tražbine	iznos namirene tražbine	% namirenja
DARIO LUKETA, OIB 80563337903 Sudiščak 7, Zagreb	51.976,03	34.772,00	66,90
ZLATKO TOMLJANOVIĆ, OIB 94033347693 Horvaćanska cesta 61, Zagreb	53.981,42	36.114,00	66,90
DALIBOR FACKO, OIB 02374649572 Nežićeva 2E, Zagreb	78.874,58	52.767,00	66,90
MARTINA JURINJAK ŠVEC, OIB 05502416641 Joze Laurenčića 8c, Zagreb	77.945,92	52.146,00	66,90
IVANA KRIŽANOVIĆ, OIB 46892780598	23.894,93	15.986,00	66,90
TOMISLAV KLEPAC, OIB 53511191905	5.868,38	3.926,00	66,90
TARA LUKIČIĆ, OIB 85254646086	25.559,04	17.099,00	66,90
TOMISLAV ZEKANOVIĆ, OIB 14970958861	41.742,95	27.926,00	66,90
BORIS MIHALIĆ, OIB 41695897107	21.474,34	14.366,00	66,90
REPUBLIKA HRVATSKA, MIN.FIN., PU, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB 18683136487	63.162,14	42.255,00	66,90
AORT Agencija za osiguranje radničkih potraživanja, OIB 04323472109	46.204,12	30.911,00	66,90

II. viši isplatni red

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine	iznos namirenja	% namirenja
AUTO ZUBAK d.o.o. OIB 39135989747 Zagrebačka 117, Zagreb	20.514,10	0,00	0
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635 Ul. grada Vukovara 74, Zagreb	526.532,89	0,00	0
FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.854,55	0,00	0
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking OIB 85584865987	1.411,31	0,00	0

Ulica grada Vukovara 41 Zagreb

HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB89811783949 Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	20.175,59	0,00	0
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb	174.075,39	54.180,00	31,12
DARIO LUKETA OIB 80563337903 Sudiščak 7, Zagreb	29.644,35	0,00	0
CONSILIUM EXPERT GROUP d.o.o. OIB 80786235824, Petrinjska 3, Zagreb	19.808,35	0,00	0
CM -EXPERT d.o.o. OIB15553843883 Trg bana Josipa Jelačića 3, Zagreb	264.558,07	0,00	0
RIBOZAJEDNICA d.o.o. OIB29247050755 Trg bana Josipa Jelačića 3, Zagreb	26.883,76	0,00	0
ukupno	1.085.458,36	54.180,00	

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Zagreb, OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb, odvojeno je namiren unovčenjem predmeta na kojem je postojalo razlučno pravo.

Za vjerovnike II višeg isplatnog reda nema raspoloživih novčanih sredstava.

Prijedlozi stečajnog upravitelja

Budući je stečajna masa unovčena u cijelosti, predlažem sazivanje završnog ročišta (Skupštine vjerovnika) temeljem članka 283.st.1. Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

U Križevcima, 25. veljače 2020.

Stečajni upravitelj

Darko Šket